

Số: 392/TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 29 tháng 04 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 40/2020/QĐST - DS ngày 13 tháng 07 năm 2020 của Tòa án nhân dân Huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 161/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Phú Xuyên,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Phú Xuyên,

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Phú Xuyên thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá lại tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội, địa chỉ: tiểu khu Thao Chính, Thị trấn Phú Xuyên, Huyện Phú Xuyên, Hà Nội.

2. Tài sản thẩm định giá:

2.1 Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất số 111, tờ bản đồ số 09, diện tích 190 m², (Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài). Địa chỉ thửa đất tại Thôn Lưu Xá, Xã Phú Túc, Huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1 397912 do UBND Huyện Phú Xuyên cấp ngày 20/04/1996 đứng tên ông Bạch Văn Vụ.

2.2 Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất kê biên:

- 01(một) ngôi nhà 02 tầng, mỗi tầng có diện tích 70m², tường xây gạch mái tầng 1 đổ bê tông cốt thép, mái tầng 2 hàn khung kèo sắt lợp tôn, công trình xây dựng năm 2006;

- 01 công trình phụ (nhà vệ sinh) có diện tích 06 m² tường xây gạch, mái đổ bê tông, phía trên có 01 bể lọc và chứa nước, công trình xây dựng năm 2006;

- 01 bể nước có diện tích 06 m², xây dựng năm 2006;

- 01 bán mái lợp tôn, khung kèo bằng sắt có diện tích 66 m², tường xây gạch cao trung bình 2,9m phía trên ốp vách tôn cao trung bình 2,3 m, xây dựng năm 2018.

- Tường rào phía trước nhà, phía dưới xây gạch cao 1,3 m, phía trên hàn sắt xiên hoa cao 01 m, dài 6,9m; xây dựng năm 2006

- 01 sân đổ bê tông có diện tích 42 m²

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hà Nội;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí định giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 29/04/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, địa chỉ: tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, ĐT: 02433791817.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Đạt